

**Інформація про Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Перспектива»
Слобожанської селищної ради»
ЄДРПОУ 21946537**

Юридична адреса: вул. Героїв України, 31, приміщення 168, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська обл., 52025

Тел. 096-188-02-62, 099-545-60-59

Електронна пошта jek-1@i.ua

Години роботи:

Понеділок-четвер: 08:00 - 17:00, п'ятниця: 08:00 – 15:45 обідня перерва: 12:00 - 12:45

Вихідні дні: субота, неділя

Підприємство створене з метою управління житловим і нежитловим фондом комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, належного утримання та ремонту спільного майна багатоквартирних будинків і прибудинкової території та створення належних умов проживання і задоволення господарсько-побутових потреб їх мешканців, управління об'єктами житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, що перебувають у комунальній власності Слобожанської селищної територіальної громади, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості надання послуг населенню громади.

Опис істотних передбачуваних факторів ризику

Ризик здійснення господарської діяльності в умовах воєнного стану. Враховуючи близькість Слобожанської територіальної громади до лінії здійснення активних бойових дій, постійну загрозу ракетних обстрілів, існує постійний ризик пошкодження основних засобів підприємства, заподіяння шкоди працівникам. Також, внаслідок пошкодження об'єктів інфраструктури, існує ризик відключення електричної енергії.

Ризик прибутковості підприємства. Збитковість підприємства виникає внаслідок невиконання споживачами обов'язку із оплати наданих житлово-комунальних послуг згідно вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Ризик підвищення ціни і тарифів на електроенергію. Індекс зростання ціни на електроенергію та індекс цін виробників по рекомендаціям Міністерства Фінансів України враховується при складанні фінансового плану на наступний рік. Разом із тим, враховуючи рівень інфляційних процесів в країні, може мати місце не заплановане підвищення електроенергії.

Податковий ризик - це ризик додаткових виплат у бюджет у результаті незапланованого скасування податкових пільг та запровадження нових податкових зобов'язань; сплати штрафних санкцій за несвоєчасну сплату податкових зобов'язань.

Соціальний ризик. У разі несвоєчасного надходження коштів від споживачів за надані житлово-комунальні послуги, можливі затримки у виплаті заробітної плати, як наслідок соціальна напруга в трудовому колективі.

Внутрішні ризики:

Ресурсний ризик - зношеність обладнання підприємства та неможливість його відновлення, враховуючи низький рівень платежів з боку споживачів.

Кадровий ризик – відсутність достатньої кількості кваліфікованих працівників, спеціалістів; міграція працівників за кордон; небезпека втрати персоналу в результаті зниження вмотивованості, напруженого та інтенсивного графіку роботи.

Мінімізація кадрових ризиків проводиться за рахунок підвищення кваліфікації працівників, рівня заробітної плати.

Комунальне підприємство ефективно здійснює господарську діяльність, враховуючи можливі ризики при прийнятті управлінських рішень, забезпечує адаптацію діяльності підприємства до мінливих умов зовнішнього та внутрішнього середовища.